LASPRO
CONSULTORES

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 01ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Recuperação Judicial

Autos n° 0008156-75.2017.8.26.0100

LASPRO CONSULTORES LTDA., neste ato representada pelo **DR. ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, OAB/SP n° 98.628, nomeada Administradora Judicial nos autos da Recuperação Judicial em referência, requerida por **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.** vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção à r. decisão de fls. 1.180/1.183, item "1.5" (autos principais) e com fulcro no artigo 22, II, "a" e "c" da Lei n° 11.101/2005 apresentar **Relatório das Atividades da Recuperanda** referente ao período de **julho a agosto de 2021**.

72-801.1.3 CT|AL/CB

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2021 às 14:36 , sob o número WJMJ21416565019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código BBBB885.

LASPRO
CONSULTORES

Sumário

I. INTRODUÇÃO 3
I.1. QUADRO SOCIETÁRIO 3
II. DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA 4
A. Balanço Patrimonial 5
B. Demonstração do Resultado do Exercício 13
C. Fluxo de Caixa 16
D. Funcionários 16
E. Impostos 18
III. DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL 19
IV. DILIGENCIA 22
V. CONCLUSÃO 29
VI. DO ENCERRAMENTO 30

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2021 às 14:36 , sob o número WJMJ21416565019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código BBBB885.

LASPRO
CONSULTORES

I. INTRODUÇÃO

1. A empresa **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.** foi constituída em 22 de março de 2000, tendo por objeto social a incorporação de empreendimentos imobiliários e criação de bovinos para corte. Ela exerce atividade econômica integrada com as também Recuperandas **Sina Industria de Alimentos LTDA** e **Sina Comercio e Exportação de Produtos Alimentícios LTDA**.

2. Devido a integração de suas atividades, a situação de crise financeira do **GRUPO SINA** implicou na extensão para a **FAS**, ingressando com o pedido de recuperação judicial em 20 de junho de 2016, tendo seu deferimento em 29 de junho de 2016.

I.1. QUADRO SOCIETÁRIO

3. A **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.**, inscrita no CNPJ 03.752.053/0001-57, com sede na Rua Doutor Flaquer, n° 45 – Vila Mariana – São Paulo – SP – CEP: 04006-010, onde:

- O capital social da empresa é de R$ 2.800.000 (dois milhões, oitocentos mil reais), divididos em 2.800.000 (dois milhões e oitocentas mil) quotas no valor nominal unitário de R$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente integralizado em moeda corrente do País, ficando assim distribuídas entre os sócios quotistas:

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2021 às 14:36 , sob o número WJMJ21416565019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código BBBB885.

LASPRO
CONSULTORES

Sócio	Quotas	%	R$
Nemr Abdul Massih	2.772.000	99,00%	2.772.000
Marcilio Mendes Ferreira	28.000	1,00%	28.000
	2.800.000	100,00%	2.800.000

- A **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.** não possui filial.

II. DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

4. Cabe observar que a Recuperanda é a responsável pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades contempladas neste Relatório, inclusive sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

5. A situação operacional é apresentada a partir dos documentos solicitados à Recuperanda conforme: **(A)** Balanço Patrimonial; **(B)** Demonstração do Resultado do Exercício; **(C)** Fluxo de Caixa; **(D)** Funcionários e **(E)** Impostos.

6. As informações que seguem foram compiladas dos balancetes mensais disponibilizados pela Recuperanda, de março a junho de 2021, já apresentado em relatórios anteriores, a agosto de 2021.

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2021 às 14:36 , sob o número WJMJ21416565019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código BBBB885.

LASPRO
CONSULTORES

A. Balanço Patrimonial

7. Em tendência decrescente no semestre, a **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO** atingiu bens e direitos no valor de R$ 129.251.233 (cento e vinte e nove milhões, duzentos e cinquenta e um mil, duzentos e trinta e três reais), em agosto de 2021, tendo como principais rubricas:

- **Estoques**: composto unicamente por Imóveis destinados à locação e venda, mantiveram, em agosto de 2021, saldo de R$ 87.336.904 (oitenta e sete milhões, trezentos e trinta e seis mil, novecentos e quatro reais) correspondente a 68% do ativo total.
- **Partes Relacionadas**: corresponderam a 15% do ativo total, mantendo, em agosto de 2021, saldo de R$ 19.042.232 (dezenove milhões, quarenta e dois mil, duzentos e trinta e dois reais) dos quais, 71% referem-se aos recebíveis da **SINA COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO LTDA**., 23% da Faroleo Com. De Produtos Alimentícios e o restante da DMR Distribuidora Ltda.
    - Observa-se que o saldo apresentado em agosto de 2021 é remanescente de exercícios anteriores, não apresentando movimentações contábeis/financeiras a longa data.
- **Despesas Antecipadas**: em constante e gradativa redução, decorrente da apropriação em conta de Resultado de valores relativos a juros a amortizar sobre financiamento, encerrou o mês de agosto de 2021 com saldo de R$ 9.758.257 (nove milhões, setecentos e cinquenta e oito mil, duzentos e cinquenta e sete reais), correspondendo a 8% do ativo total.
- **Depósitos Judiciais**: sem movimentação nos últimos seis meses e representando 7% do ativo total em agosto de 2021, manteve saldo de R$

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2021 às 14:36 , sob o número WJMJ21416565019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código BBBB885.

LASPRO
CONSULTORES

9.182.696 (nove milhões, cento e oitenta e dois mil, seiscentos e noventa e seis reais).

- Os valores de **Clientes** corresponderam a **3**% do ativo total em agosto de 2021, sendo que, em maio, registrou crescimento de R$ 22.224 (vinte e dois mil, duzentos e vinte e quatro reais) em relação a abril 2021, atingindo saldo de R$ 3.717.072 (três milhões, setecentos e dezessete mil e setenta e dois reais), que permanece inalterado até agosto de 2021. A Posição do Contas a Receber disponibilizada suporta os saldos contábeis de agosto de 2021, entretanto, a totalidade dos recebíveis estão vencidos, não contemplando os dias em atraso, conforme abaixo:

F.A.S EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA

	SITUAÇÃO ATUAL	
POSIÇÃO DE CONTAS A RECEBER	**VENCIDOS**	**A VENCER**
FN ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA	376.729	
TRANSCORPA TRANSP.DE CARGAS LTDA	15.071	-
FAMA OVOS LTDA	125.275	
SINA IND. DE OLEOS VEGETAIS LTDA	62.187	-
RENATA CRISTINA AGUIAR DA SILVA	1.750	
CASTRO SERVIÇOS LTDA	3.600	
NEMR ABDUL MASSIH	1.818	
MODENA AGROPECUÁRIA LTDA	2.727.320	
SINA IND. DE ALIMENTOS LTDA	408.672	
ELEN CRISTINA FONSECA TRANSPORTES	1.000	-
TOTAL	3.723.422	-
PROVISÃO PARA PDD		
RENATA CRISTINA AGUIAR DA SILVA	- 1.750	
CASTRO SERVIÇOS LTDA	- 3.600	
ELEN CRISTINA FONSECA TRANSPORTES	- 1.000	
TOTAL A RECEBER	**3.717.072**	

72-801.1.3 CT|AL/CB

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2021 às 14:36 , sob o número WJMJ21416565019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código BBBB885.

LASPRO
CONSULTORES

- Ademais, em relatórios anteriores, foi questionado sobre a expectativa de recebimento dos valores vencidos, onde a Recuperanda esclareceu que estava realizando notificação de cobrança para os valores acima de R$ 15 mil (quinze mil reais) e os valores inferiores seriam alocados para provisão para perda, onde observa-se que a constituição da provisão para perdas dos valores inferiores a R$ 15.000 (quinze mil reais) foi efetuada de forma parcial.

- **Imobilizado/Intangível**: sem evidência de aquisição e/ou baixa no último semestre, permaneceu, em agosto de 2021, com saldo bruto de R$ 1.409.888 (um milhão, quatrocentos e nove mil, oitocentos e oitenta e oito reais). Além disso, houve o reconhecimento mensal das **Depreciações/Amortizações**, restando, em agosto de 2021, saldo líquido de R$ 167.152 (cento e sessenta e sete mil, cento e cinquenta e dois reais), estando 88% dos bens depreciados/amortizados.
- **Impostos a Recuperar**: sem movimentação no semestre, mantiveram créditos compensáveis de R$ 39.323 (trinta e nove mil, trezentos e vinte e três reais) em agosto de 2021, onde 58% referem-se à COFINS. Ressalta-se que o saldo apresentado é remanescente de exercícios anteriores, sendo importante comentar sobre o prazo de 5 (cinco) anos para a prescrição dos créditos fiscais.
- **Disponibilidades**: em constante variação, detém, em agosto de 2021, a importância de R$ 7.597 (sete mil, quinhentos e noventa e sete reais), distribuídos em caixa, conta corrente e aplicações onde:
  - **Caixa**: sem movimentação nos últimos seis meses, manteve saldo de R$ 631 (seiscentos e trinta e um reais).
  - **Conta Movimento**: apresentou movimentações de entradas e saídas, entre maio a junho de 2021, de aproximadamente R$ 150 mil (cento e

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2021 às 14:36 , sob o número WJMJ21416565019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código BBBB885.

LASPRO
CONSULTORES

cinquenta mil reais), atingindo saldo de R$ 6.432 (seis mil, quatrocentos e trinta e dois reais) em agosto de 2021, equivalente a 85% das disponibilidades. Além disto, foram disponibilizados parcialmente os extratos bancários, onde:

- Banco Santander na importância de R$ 5.396 (cinco mil, trezentos e noventa e seis reais), condizente com o saldo contábil de agosto de 2021.
- Banco Daycoval na importância de R$ 2.613 (dois mil, seiscentos e treze reais), sendo que R$ 2.538 (dois mil, quinhentos e trinta e oito reais), encontram-se bloqueados, apontando variação de R$ 1.587 (um mil, quinhentos e oitenta e sete reais) em comparação ao saldo contábil de agosto de 2021.
- Banco Bradesco não apresentou movimentação nos últimos meses, mantendo saldo de R$ 10 (dez reais), restando pendente o extrato bancário desse período.

Em R$

Balanço Patrimonial em R$	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21
ATIVO	**129.959.935**	**129.775.952**	**129.617.632**	**129.436.007**	**129.433.896**	**129.251.233**
Ativo Circulante	**91.078.032**	**91.076.822**	**91.101.275**	**91.102.424**	**91.100.786**	**91.100.896**
Disponibilidades	4.672	5.748	7.976	9.125	7.487	7.597
Clientes	3.697.133	3.694.848	3.717.072	3.717.072	3.717.072	3.717.072
Estoques	87.336.904	87.336.904	87.336.904	87.336.904	87.336.904	87.336.904
Impostos a Recuperar	39.323	39.323	39.323	39.323	39.323	39.323
Ativo Não Circulante	**38.881.904**	**38.699.130**	**38.516.357**	**38.333.583**	**38.333.110**	**38.150.337**
Partes Relacionadas	19.042.232	19.042.232	19.042.232	19.042.232	19.042.232	19.042.232
Depósitos Judiciais	9.182.696	9.182.696	9.182.696	9.182.696	9.182.696	9.182.696
Despesas Antecipadas	10.487.461	10.305.160	10.122.859	9.940.558	9.940.558	9.758.257
Imobilizado/Intangivel	**169.515**	**169.042**	**168.570**	**168.097**	**167.625**	**167.152**
Bens em uso	*1.409.888*	*1.409.888*	*1.409.888*	*1.409.888*	*1.409.888*	*1.409.888*
(-) Depr/Amort. Acumulada	*- 1.240.373*	*- 1.240.846*	*- 1.241.318*	*- 1.241.791*	*- 1.242.264*	*- 1.242.736*

72-801.1.3 CT|AL/CB

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2021 às 14:36 , sob o número WJMJ21416565019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código BBBB885.

LASPRO
CONSULTORES

8. O **Endividamento Total** da **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO** apresentou constante e gradativo crescimento no semestre, atingindo, em agosto de 2021, a importância de R$ 218.501.612 (duzentos e dezoito milhões, quinhentos e um mil, seiscentos e doze reais), onde R$ 193.163.594 (cento e noventa e três milhões, cento e sessenta e três mil, quinhentos e noventa e quatro reais) estão sujeitos à recuperação judicial e R$ 25.338.017 (vinte e cinco milhões, trezentos e trinta e oito mil e dezessete reais) não se sujeitam a recuperação judicial. Nota-se que o endividamento extraconcursal se manteve de forma linear nos últimos meses, conforme gráfico ilustrativo abaixo:

	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21
Financiamentos (LP) - Sina Industria de Alimentos	23.430.914	23.430.914	23.430.914	23.430.914	23.430.914	23.430.914
Parcelamentos	933.102	933.102	933.102	933.102	933.102	933.102
Impostos a Recolher	906.757	905.633	909.930	910.254	909.430	910.231
Outras Obrigações	33.393	34.682	35.971	37.260	38.559	39.848
Obrigações Trabalhistas	23.916	23.916	23.917	23.917	23.923	23.923
Extraconcursal	25.328.082	25.328.248	25.333.833	25.335.446	25.335.928	25.338.017

- 92% das dívidas extraconcursais em agosto de 2021 referem-se a obrigações constituídas com a **SINA INDÚSTRIA DE ALIMENTOS**, alocada dentro da rubrica de **Financiamento** do passivo não circulante.

72-801.1.3 CT|AL/CB

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2021 às 14:36 , sob o número WJMJ21416565019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código BBBB885.

LASPRO
CONSULTORES

9. Os **Financiamentos** do passivo circulante e não circulante representaram 83% do endividamento total, equivalente a R$ 212.073.121 (duzentos e doze milhões, setenta e três mil, cento e vinte e um reais) em agosto de 2021, onde:

- No passivo circulante alocam-se as obrigações referentes a financiamento de capital de giro em moeda nacional e estrangeira, financiamento de bens e contrato de mútuo, totalizando saldo devedor de R$ 90.508.943 (noventa milhões, quinhentos e oito mil, novecentos e quarenta e três reais).
- O passivo não circulante perfez saldo devedor de R$ 121.564.178 (cento e vinte e um milhões, quinhentos e sessenta e quatro mil, cento e setenta e oito reais), alocando as obrigações relativas a financiamento em moeda nacional e estrangeira.
    - Observa-se que as oscilações mensais nas obrigações financeiras, registradas no passivo circulante e passivo não circulante, são decorrentes do reconhecimento de juros e variações cambiais, este último sobre as operações em moeda estrangeira.

10. Em tendência crescente nos últimos meses, os valores devidos as **Partes Relacionadas** registraram, em agosto de 2021, R$ 3.666.226 (três milhões, seiscentos e sessenta e seis mil, duzentos e vinte e seis reais), dos quais, 56% referem-se à Maria de Fatima Abdul Massih, 22% a Andrea Ferreira Abdul Massih e 22% a Simon Nemer Abdul Massih.

11. As Obrigações Fiscais alocadas no passivo circulante e não circulante somaram, conjuntamente, em agosto de 2021, R$

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2021 às 14:36 , sob o número WJMJ21416565019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código BBBB885.

LASPRO
CONSULTORES

1.843.333 (um milhão, oitocentos e quarenta e três mil, trezentos e trinta e três reais), distribuídos em:

- **Impostos a Recolher** no passivo circulante tiveram irrelevante crescimento no bimestre analisado, somando, em agosto de 2021, débitos fiscais de R$ 910.231 (novecentos e dez mil, duzentos e trinta e um reais), onde 57% referem-se aos impostos federais a recolher, 42% aos impostos federais parcelados e o restante aos impostos federais retidos na fonte.
- Os **Parcelamentos** no passivo não circulante não demonstraram movimentação, mantendo, desde setembro de 2018, saldo de R$ 933.102 (novecentos e trinta e três mil, cento e dois reais).

12. A rubrica de **Outras Obrigações**, apresentou, nos últimos seis meses, tendência crescente, totalizando, em agosto de 2021, R$ 39.848 (trinta e nove mil, oitocentos e quarenta e oito reais), relativos ao reconhecimento das Provisões de Férias e 13° Salários.

13. Sem variações expressivas no semestre, as **Obrigações Trabalhistas,** em agosto de 2021, totalizaram R$ 23.923 (vinte e três mil, novecentos e vinte e três reais) dos quais, 80% referem-se à Honorários de Diretores a Pagar.

14. A **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO** deteve **Patrimônio Líquido** a descoberto em R$ 89.250.379 (oitenta e nove milhões, duzentos e cinquenta mil, trezentos e setenta e nove reais), decorrente do reconhecimento de **Prejuízos Acumulados** de R$ 92.050.379 (noventa e dois milhões, cinquenta mil, trezentos e setenta e nove reais), desde sua constituição até agosto de 2021.

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2021 às 14:36 , sob o número WJMJ21416565019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código BBBB885.

LASPRO
CONSULTORES

Balanço Patrimonial em R$	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21
PASSIVO	**129.959.935**	**129.775.952**	**129.617.632**	**129.436.007**	**129.433.896**	**129.251.233**
Passivo Circulante	**91.749.871**	**91.389.602**	**91.343.286**	**91.165.703**	**91.858.245**	**92.338.106**
Adiantamento a Clientes	855.161	855.161	855.161	855.161	855.161	855.161
Impostos a Recolher	906.757	905.633	909.930	910.254	909.430	910.231
Obrigações Trabalhistas	23.916	23.916	23.917	23.917	23.923	23.923
Financiamentos	89.930.643	89.570.209	89.518.308	89.339.112	90.031.171	90.508.943
Outras Obrigações	33.393	34.682	35.971	37.260	38.559	39.848
Passivo Não Circulante	**115.897.034**	**117.871.014**	**122.387.288**	**123.548.233**	**124.910.221**	**126.163.506**
Financiamentos	111.332.641	113.299.771	117.808.966	118.963.061	120.317.971	121.564.178
Partes Relacionadas	3.631.291	3.638.141	3.645.219	3.652.069	3.659.148	3.666.226
Parcelamentos	933.102	933.102	933.102	933.102	933.102	933.102
Patrimônio Líquido	**- 77.686.970**	**- 79.484.664**	**- 84.112.941**	**- 85.277.929**	**- 87.334.570**	**- 89.250.379**
Capital Social	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000	2.800.000
Lucro/Prejuizo Acumulado	- 68.944.208	- 68.944.208	- 68.944.208	- 68.944.208	- 68.944.208	- 68.944.208
Lucro/Prejuizo do Periodo	**- 11.542.761**	**- 13.340.455**	**- 17.968.733**	**- 19.133.721**	**- 21.190.361**	**- 23.106.171**

15. Com base nas informações patrimoniais apresentadas nos quadros acima, pôde-se proceder a análise dos índices de liquidez e endividamento, como segue:

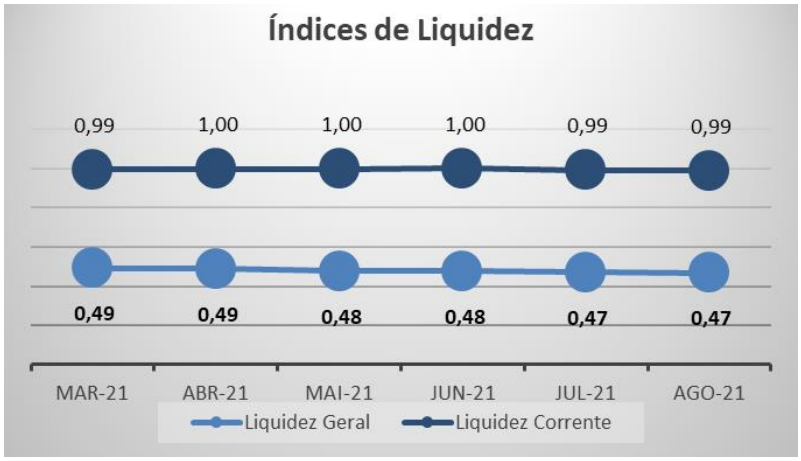
- O índice de **Liquidez Corrente** mede a capacidade de quitação das dívidas vencidas e com vencimento em curto prazo, registrado no passivo circulante, com recursos disponíveis e realizáveis em curto prazo - ativo circulante. Notam-se pequenas variações no semestre, perfazendo, em agosto de 2021, situação insatisfatória, com liquidez de R$ 0,99 (noventa e nove centavos de real) para cada real devido.
- O índice de **Liquidez Geral** mede a capacidade de quitação de todas as dívidas da empresa utilizando-se de todos seus disponíveis e realizáveis. Observa-se constante redução no último semestre, mantendo o índice abaixo do satisfatório, detendo, em agosto de 2021, capacidade de quitação de R$ 0,47 (quarenta e sete centavos de real) para cada real devido.

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2021 às 14:36 , sob o número WJMJ21416565019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código BBBB885.

LASPRO
CONSULTORES



- O **Índice de Endividamento Geral** demonstra o percentual que as dívidas constituídas representam de seus ativos totais, sendo considerado as disponibilidades, recebíveis e bens, onde o cenário ideal se faz em até 100%, ou seja, o total de dívidas é inferior ou igual montante aos ativos. Nota-se tendência crescente nos últimos seis meses, mantendo esse indicador com situação insatisfatória, vez que suas obrigações estão 69% superiores a totalidade de seus ativos, em agosto de 2021.

Índice	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21
Endividamento Geral	160%	161%	165%	166%	167%	169%

B. Demonstração do Resultado do Exercício

16. A **Receita** auferida no exercício de 2021, referente a locação de imóveis, demonstrou tendência crescente até maio de 2021, seguido de redução nos meses anteriores, registrando, de janeiro a agosto

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2021 às 14:36 , sob o número WJMJ21416565019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código BBBB885.

LASPRO
CONSULTORES

de 2021, o acumulado de R$ 1.039.500 (um milhão, trinta e nove mil e quinhentos reais) onde, após as deduções relativas aos impostos incidentes sobre o faturamento desse período, resulta em **Receita Líquida** de R$ 943.762 (novecentos e quarenta e três mil, setecentos e sessenta e dois reais).

17. As **Despesas Operacionais** são constituídas por **Depreciações** e **Despesas Administrativas**, sendo esta a responsável pelo maior gasto incorrido, totalizando, de forma acumulada, R$ 957.341 (novecentos e cinquenta e sete mil, trezentos e quarenta e um reais) até agosto de 2021.

- Os maiores gastos relativos a **Despesas Administrativas** referem-se a Honorários Advocatícios, Seguro Saúde, Despesas com Aluguel de Imóveis, Despesas com IPTU e Salários de Pessoal.

18. Composta por variações cambiais ativas, as **Receitas Financeiras** totalizaram, de forma acumulada, até agosto de 2021, R$ 1.676.408 (um milhão, seiscentos e setenta e seis mil, quatrocentos e oito reais).

19. As **Despesas Financeiras** registraram, de forma acumulada, até agosto de 2021, R$ 24.768.999 (vinte e quatro milhões, setecentos e sessenta e oito mil, novecentos e noventa e nove reais), dos quais 94% do saldo são decorrentes do reconhecimento de juros sobre financiamentos e 6% aos cálculos das variações cambiais passivas.

- Os gastos financeiros representaram a maior despesa da **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO**, sendo a responsável pelo resultado deficitário, vez que a operação se faz de forma acumulada, insuficiente para cobrir os dispêndios da operação.

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2021 às 14:36 , sob o número WJMJ21416565019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código BBBB885.

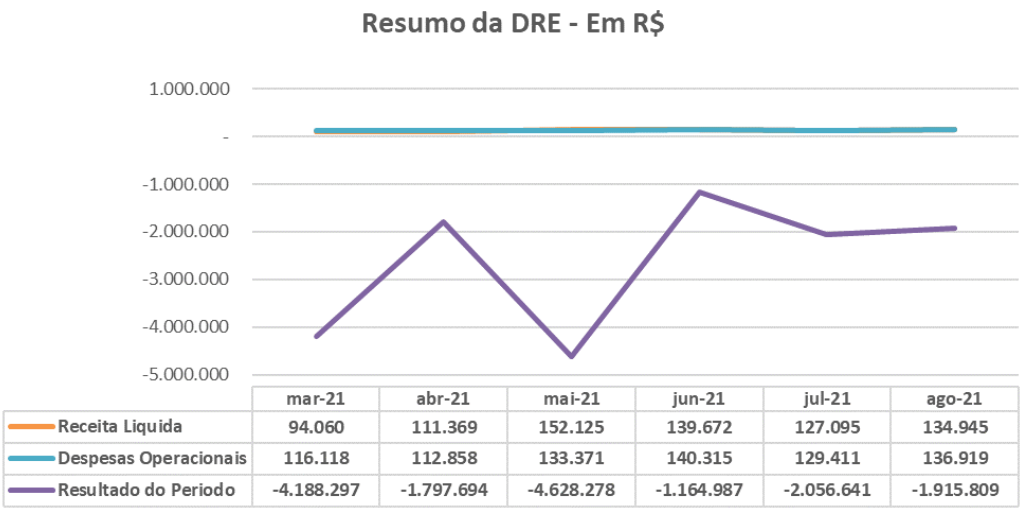
LASPRO
CONSULTORES

20. A Recuperanda encerrou o exercício de 2021, até agosto, com **Prejuízo Contábil** de R$ 23.106.171 (vinte e três milhões, cento e seis mil, cento e setenta e um reais), em decorrência das despesas financeiras serem superiores ao Resultado Operacional.

Em R$ - Mensal

Demonstração do Resultado em:	mar-21	abr-21	mai-21	jun-21	jul-21	ago-21	2021
Receita	**103.754**	**121.650**	**167.674**	**153.450**	**140.050**	**148.700**	**1.039.500**
(-) Deduções	*- 9.694*	*- 10.281*	*- 15.549*	*- 13.778*	*- 12.955*	*- 13.755*	*- 95.738*
Receita Liquida	**94.060**	**111.369**	**152.125**	**139.672**	**127.095**	**134.945**	**943.762**
(-) Custo	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*	*-*
Lucro Bruto	**94.060**	**111.369**	**152.125**	**139.672**	**127.095**	**134.945**	**943.762**
Despesas Operacionais	**- 116.118**	**- 112.858**	**- 133.371**	**- 140.315**	**- 129.411**	**- 136.919**	**- 957.341**
(-) Despesas Administrativas	*- 115.646*	*- 112.386*	*- 132.898*	*- 139.843*	*- 128.938*	*- 136.447*	*- 953.561*
(-) Depreciação	*- 473*	*- 473*	*- 473*	*- 473*	*- 473*	*- 473*	*- 3.781*
Resultado Operacional	**- 22.058**	**- 1.490**	**18.754**	**- 643**	**- 2.315**	**- 1.974**	**- 13.579**
Resultado Financeiro	**- 4.166.239**	**- 1.796.204**	**- 4.647.032**	**- 1.164.344**	**- 2.054.325**	**- 1.913.835**	**- 23.092.592**
Receita Financeira	*-*	*706.621*	*413.297*	*556.490*	*- 0*	*0*	*1.676.408*
(-) Despesa Financeira	*- 4.166.239*	*- 2.502.825*	*- 5.060.329*	*- 1.720.834*	*- 2.054.325*	*- 1.913.835*	*- 24.768.999*
Receitas/Despesas Não Operaciona	**-**	**-**	**-**	**-**			**-**
Resultado antes do IRPJ e CSLL	**- 4.188.297**	**- 1.797.694**	**- 4.628.278**	**- 1.164.987**	**- 2.056.641**	**- 1.915.809**	**- 23.106.171**
(-) IRPJ e CSLL	*-*	*-*	*-*	*-*			*-*
Resultado do Periodo	**- 4.188.297**	**- 1.797.694**	**- 4.628.278**	**- 1.164.987**	**- 2.056.641**	**- 1.915.809**	**- 23.106.171**

21. Em análise ao resumo da **DRE**, temos:



72-801.1.3 CT|AL/CB

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2021 às 14:36 , sob o número WJMJ21416565019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código BBBB885.

LASPRO
CONSULTORES

- **Receita Líquida X Despesas Operacionais**: A estabilidade das Despesas Operacionais se fez similar à da Receita Líquida, indicando que os gastos operacionais estão diretamente ligados a operação.
- **Receita Líquida X Resultado do Período**: A flutuação do Resultado do Período, não está relacionado com a Receita Líquida. O resultado mensal, apresenta reflexo dos juros sobre financiamentos e cálculos relativos à variação cambial, classificados como resultado financeiro.

C. Fluxo de Caixa

22. Através do Fluxo de Caixa – realizado de julho e agosto de 2021, observa-se:

- Algumas dívidas "correntes" sendo liquidadas, tais como: aluguel, condomínio, folha de pagamento, impostos, plano de saúde, pró-labore, fornecedores, dentre outras, totalizando saídas entre julho e agosto de 2021, de R$ 296.202 (duzentos e noventa e seis mil, duzentos e dois reais).
- Registrou entradas provenientes de alugueis entre julho e agosto de 2021, no valor de R$ 296.699 (duzentos e noventa e seis mil, seiscentos e noventa e nove reais), apontando margem de caixa de R$ 496 (quatrocentos e noventa e seis reais).

D. Funcionários

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2021 às 14:36 , sob o número WJMJ21416565019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código BBBB885.

LASPRO
CONSULTORES

23. Foram disponibilizados os seguintes documentos, relativos a julho e agosto de 2021: folha de pagamento e de pró-labore, provisão de férias e de 13° salário, FGTS e comprovante de pagamento, INSS com comprovante de pagamento e IR sobre Salário com comprovante de pagamento, e comprovante de pagamento de vale transporte e vale refeição.

- Nota-se que o relatório de provisão de férias disponibilizado em agosto de 2021 apresenta, de forma acumulada, R$ 14.729 (quatorze mil, setecentos e vinte e nove reais), com variação a menor de R$ 17.454 (dezessete mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais) em relação ao saldo contábil de mesmo período.

24. Com base na folha de pagamento, houve a constatação da manutenção de <u>um único funcionário</u> no quadro de colaboradores nos últimos meses.

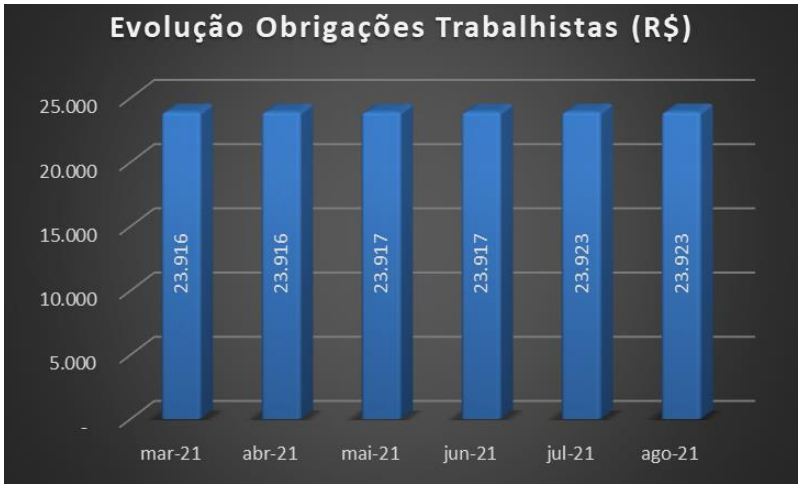
25. Ademais, as <u>obrigações trabalhistas</u> mantiveram-se estáveis no último semestre, como segue:

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2021 às 14:36 , sob o número WJMJ21416565019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código BBBB885.

LASPRO
CONSULTORES



- Observa-se que 71% referem-se à Honorários de Diretores a Pagar, sem movimentação a longa data e o restante pulverizado em: Salários, Pró-labore, INSS e FGTS, onde mensalmente são liquidados.

E. Impostos

26. No transcorrer do último semestre, as obrigações fiscais se mantiveram lineares, sem apresentar variação expressiva, conforme a seguir:

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2021 às 14:36 , sob o número WJMJ21416565019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código BBBB885.

LASPRO
CONSULTORES

- Constatam-se pagamentos de débitos fiscais correntes, conforme comprovantes de pagamentos disponibilizados, relativos a COFINS, PIS, PCC e IR apurados em julho a agosto de 2021, restando saldos remanescentes de períodos anteriores, onde o maior volume refere-se aos Parcelamentos, equivalente a 71% do montante apresentado em agosto de 2021.

III. DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

27. O **GRUPO** obteve a concessão do pedido de recuperação judicial em 04 de agosto de 2017, tendo a homologação do Plano Originário acostados às fls. 2954/2998, nos autos da Recuperanda **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO**. Em 08 de julho de 2019, houve a aprovação pela maioria dos credores do **GRUPO** do 1° Modificativo ao Plano de Recuperação Judicial, o qual restou homologado em 07 de agosto de 2019 por meio da decisão de fls. 4378/4383 dos autos da Recuperanda **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO**.

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2021 às 14:36 , sob o número WJMJ21416565019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código BBBB885.

LASPRO
CONSULTORES

- O 1° Modificativo previa a alienação das UPIs (Unidade Produtiva Isolada) Pirapozinho e Santo Anastácio por meio de leilão eletrônico, cujos recursos obtidos seriam destinados a recomposição do caixa das Recuperandas e contribuição para o pagamento do Plano de Recuperação Judicial; e,
- O item XI da Cláusula 4.1. do 1° Modificativo prevê que na hipótese de não concretização da venda das UPIs (Unidade Produtiva Isolada) designar-se-ia nova assembleia geral de credores no prazo de 60 dias para a deliberação sobre os procedimentos de alienação das UPIs, (Unidade Produtiva Isolada).

28. Em Assembleia Geral de Credores, realizada em 20 de agosto de 2020, ficou estabelecida a apresentação do 2° Modificativo do Plano de Recuperação Judicial, contemplando os procedimentos para nova tentativa de alienação das UPIs (Unidade Produtiva Isolada), sendo protocolado em 18 de setembro de 2020.

29. Houve, ainda, naquela oportunidade, a ratificação da criação da subsidiária integral AGROFOODS BRASIL ALIMENTOS S/A, a qual foi autorizada pelo Juízo Recuperacional, por meio de decisão de fls. 8.455/8.457 do processo nº 1068954-53.2015.8.26.0100 (Recuperação Judicial de Sina Indústria de Alimentos Ltda).

30. Em 12 de janeiro de 2021 os trabalhos assembleares foram, novamente, suspensos, oportunidade na qual os credores estabeleceram que eventual modificativo deveria ser protocolado em até 02 de março de 2021.

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2021 às 14:36 , sob o número WJMJ21416565019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código BBBB885.

LASPRO
CONSULTORES

31. Em 16 de março de 2021, em continuação à segunda convocação, os credores aprovaram nova suspensão, com retorno dos trabalhos em 16 de junho de 2021 e apresentação de eventual modificativo até o dia 14 de maio de 2021 nos autos da recuperação judicial.

32. Em cumprimento, as Recuperandas apresentaram, no dia 14 de maio de 2021, a última versão do 2º Modificativo ao Plano de Recuperação Judicial (fls. 5.097/5.306 dos autos nº 1062847-56.2016.8.26.0100 – processo piloto), no qual possuí as principais disposições:

- **Pagamento para a Classe II**: A proposta consiste no pagamento de forma igualitária dos créditos em 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas, sem a incidência de qualquer deságio sobre o valor de face e sem carência, com vencimento da primeira parcela em 30 (trinta) dias após a Publicação da Decisão que homologar o 2º Modificativo ao PRJ Plano de Recuperação Judicial ("Data de Homologação Judicial do 2º Modificativo ao PRJ-Plano de Recuperação Judicial").
    - Os créditos desta classe serão corrigidos a uma taxa simples de 4% (quatro inteiros por cento) ao ano a partir da Data de Homologação Judicial do 2º Modificativo ao PRJ-Plano de Recuperação Judicial. 2.3. Será facultado aos credores com garantia real a utilização do seu crédito, em conjunto com demais credores ou das demais classes ou isoladamente, sem qualquer deságio, para oferecimento de lances para aquisição das UPIs Bauru e/ou Pirapozinho, nos termos da cláusula 3.
- **Pagamento para a Classe III e IV**: Os Credores Quirografários e Credores Micro Empresa e Empresa de Pequeno Porte receberão os seus

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2021 às 14:36 , sob o número WJMJ21416565019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código BBBB885.

LASPRO
CONSULTORES

créditos com deságio mínimo de 50% (cinquenta inteiros por cento), com o produto obtido na alienação judicial da UPI PIRAPOZINHO e da UPI BAURU ("UPIs"), que será distribuído aos Credores Quirografários e Credores Micro Empresa e Empresa de Pequeno Porte de forma pro rata e proporcional respeitadas as condições estabelecidas na cláusula 3.2.

- **Alienação das UPI's**: As alienações das UPI's serão realizadas nos termos dos arts. 60 e 142 da LFRE – Lei de Falências e Recuperação de Empresas, por meio de leilão eletrônico. Em qualquer caso, a alienação será feita ao proponente que ofertar o melhor preço, nos termos da LFRE- Lei de Falências e Recuperação de Empresas, atendidas as demais condições previstas no PRJ- Plano de Recuperação Judicial.

33. Em 18 de junho de 2021, foi realizada continuação à segunda convocação a Assembleia Geral de Credores, onde restou aprovado (fls. 5572/5591), o segundo modificativo ao plano de recuperação judicial.

IV. DILIGENCIA

Data: 01/07/21
Responsável: Sra. Andrea Ferreira Abdul Massih
Preposto: Pedro Roberto da Silva
Local: Rua Doutor Flaquer, nr. 45 – CEP. 04006-010 - Paraiso – São Paulo – SP

- A visita foi conduzida pela Dra. Elizete Ruth Gonçalves dos Santos, Advogada da Empresa.

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18° andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

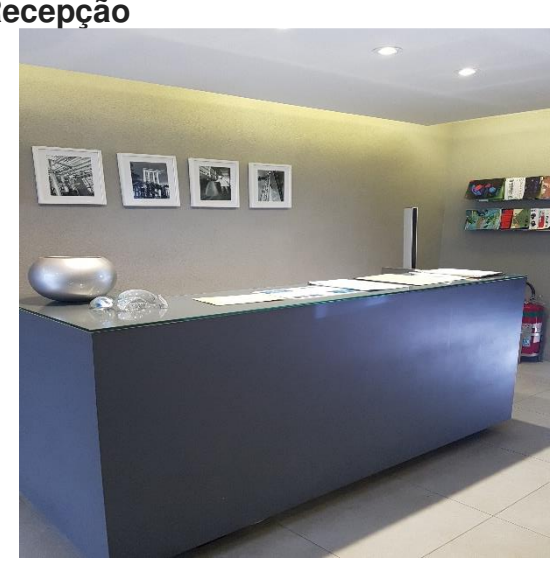
Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2021 às 14:36 , sob o número WJMJ21416565019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código BBBB885.

LASPRO
CONSULTORES

- A maior parte dos colaboradores continuam trabalhando no sistema Home Office.

Entrada / Recepção



72-801.1.3 CT|AL/CB

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2021 às 14:36 , sob o número WJMJ21416565019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código BBBB885.

LASPRO
CONSULTORES

Salas de Reuniões / Videoconferências

72-801.1.3 CT|AL/CB

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2021 às 14:36 , sob o número WJMJ21416565019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código BBBB885.

LASPRO
CONSULTORES

Área Administrativa

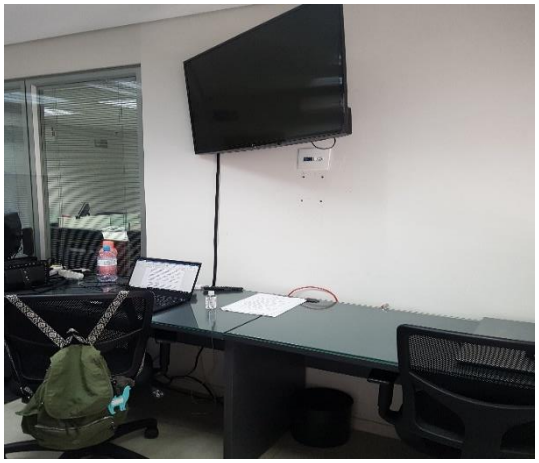
72-801.1.3 CT|AL/CB

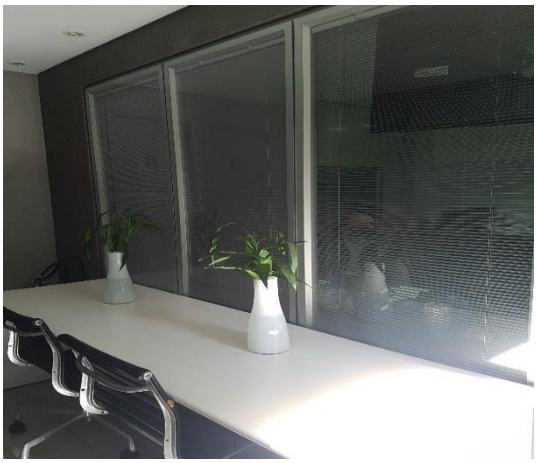
Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2021 às 14:36 , sob o número WJMJ21416565019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código BBBB885.

LASPRO
CONSULTORES





72-801.1.3 CT|AL/CB

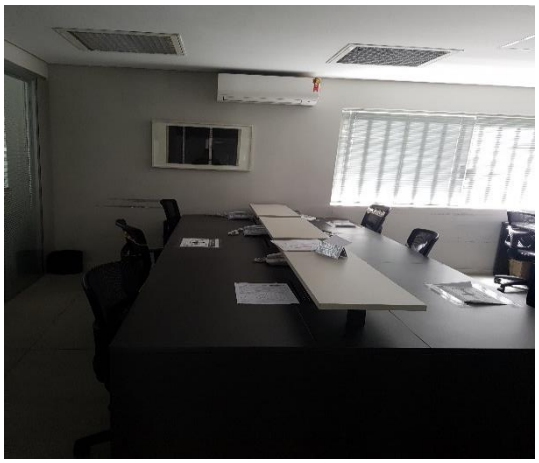
Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

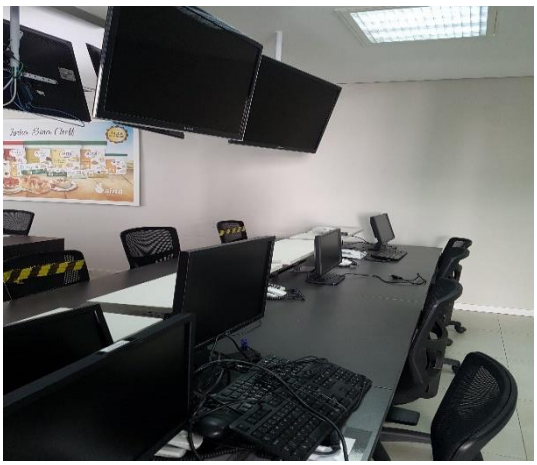
Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2021 às 14:36 , sob o número WJMJ21416565019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código BBBB885.

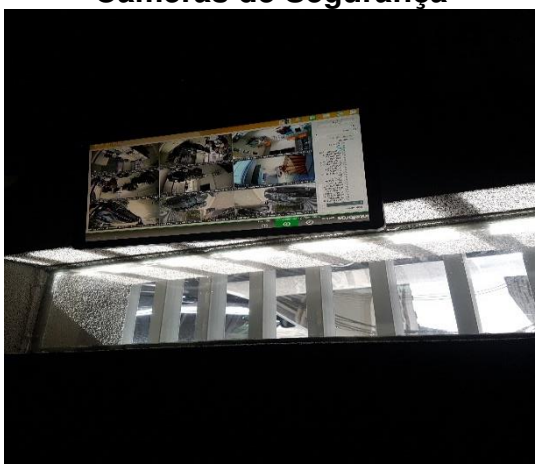
LASPRO
CONSULTORES

Área Comercial





Câmeras de Segurança



Controlador de Ponto

72-801.1.3 CT|AL/CB

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2021 às 14:36 , sob o número WJMJ21416565019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código BBBB885.

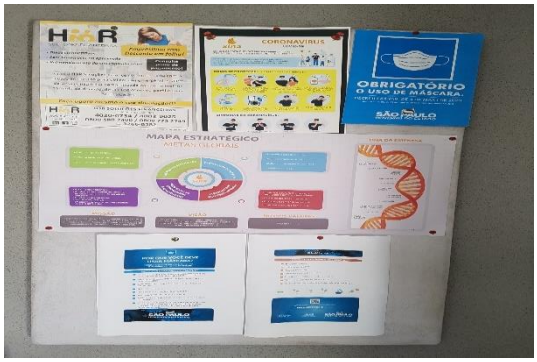
LASPRO
CONSULTORES

Copas

Copiadora

Sanitários

Institucional



Preposto

72-801.1.3 CT|AL/CB

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2021 às 14:36 , sob o número WJMJ21416565019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código BBBB885.

LASPRO
CONSULTORES

V. CONCLUSÃO

34. A **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO** demonstra estabilidade em suas receitas de alugueis no exercício 2021, onde se apresentaram satisfatórias para obtenção de resultado operacional superavitário, entretanto, insuficiente para cobrir as despesas financeiras, oriundas do reconhecimento da variação cambial sobre as dívidas em moeda estrangeira e aos juros incidentes sobre os financiamentos, acarretando sucessivos prejuízos, agravando a situação financeira e aumentando o endividamento.

35. Além disto, cabe mencionar que a **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO** vem liquidando as dívidas correntes mensalmente.

36. Conforme matéria de 16 de setembro de 2021, do site Sienge[1], o mercado de aluguéis apresenta sinais de recuperação.

> *"Aluguéis voltaram a crescer no primeiro semestre. Mesmo com a instabilidade política, que atrapalha bastante o planejamento de qualquer atividade, não há mais como manter o freio nas atividades econômicas. Os brasileiros estão desafiando as dificuldades e retomando os negócios. Isto se reflete, por exemplo, no aumento das vendas do comércio. Segundo o último levantamento do IBGE, em 2021 o setor*

[1] https://www.sienge.com.br/blog/aluguel-de-imoveis-apresenta-fortes-sinais-de-recuperacao/

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2021 às 14:36 , sob o número WJMJ21416565019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código BBBB885.

LASPRO
CONSULTORES

avançou 6,6%, até junho, e no acumulado dos últimos 12 meses a alta foi de 5,9%. Os resultados alcançaram um nível recorde, superando as expectativas dos analistas. Para se ter uma ideia, no primeiro semestre de 2021 registramos um crescimento de 45% na área de locação em comparação ao ano passado, que foi um ano ótimo por conta do crescimento de 17% no comparativo com 2019."

VI. DO ENCERRAMENTO

37. Essa Administradora informa que toda a documentação verificada para a elaboração do presente relatório, encontra-se a disposição dos interessados, mediante agendamento prévio.

38. Sendo o que tinha para o momento, este Administrador Judicial se coloca à disposição de Vossa Excelência, dos nobres advogados da Recuperanda, credores, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessário.

Termos em que, pede deferimento.

São Paulo, 06 de outubro de 2021.

LASPRO CONSULTORES LTDA.
Administradora Judicial
Oreste Nestor de Souza Laspro
OAB/SP nº 98.628

72-801.1.3 CT|AL/CB

Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/10/2021 às 14:36 , sob o número WJMJ21416565019
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código BBBB885.